

между Администрацией ЗАТО г. Железнодорожск и гаражным кооперативом «Вихрь» (кадастровый номер 24:58:0502001:23) заключен договор аренды земельного участка, расположенный на территории ЗАТО Железнодорожск № 11013-у сроком на 49 лет.

В соответствии с условиями заключенного Договора Вы принимали на себя обязательство своевременно уплачивать арендную плату за используемый земельный участок ежеквартально равными долями не позднее 10 числа первого месяца отчетного квартала текущего года.

Оплата по данному договору в период с 2019 по 2022 гг. вносилась Вами с нарушением сроков, оговоренных условиями договора и указанием в «Назначении платежа» другого номера договора, что не позволило администратору доходов бюджета правильно идентифицировать Ваш платеж по договору № 11013 -у.

Согласно условиям договора п.3.7 и приказом Минфина России от 12.11.2013 года №107н внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется Арендатором отдельными платёжными документами, в графе «Назначение платежа», Арендатор обязан указать:

идентификационный номер налогоплательщика, наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО, код бюджетной классификации и период, за который производится оплата.

Эти условиями Вами не были выполнены. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени.

Согласно статье 330 Гражданского кодекса Российской Федерации должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежного обязательства неустойку (штраф, пени), определенную законом или договором. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Период получения платежей по договору №11013-У за 2019-2022 год:

Оплачиваемый период	Размер арендной платы, руб.	Срок оплаты арендной платы	Дата поступления платежа	Сумма поступления руб.	Назначение платежа	Долг/переплата
1 квартал 2019г	74 591,25	10.01.2019	09.01.2019	77 798,66	Арендная плата по договору №5879-у за 1 кв. 2019г.	0,00/ 3 207,41
2 квартал 2019г.	74 591,25	10.04.2019	11.03.2019	77 798,66	Арендная плата по договору №5879-у за 2 кв. 2019г.	0,00/ 3 207,41
3 квартал 2019г.	74 591,25	10.07.2019	08.07.2019	144733,79	Арендная плата по договору №11013-у за 3,4 кв. 2019г.	0,00/ 4 448,71
4 квартал 2019г.	74 591,25	10.10.2019				
1 квартал 2020г	76 828,99	10.01.2020	10.01.2020	74 591,25	Арендная плата по договору №5879-у за 1 кв. 2020г.	2237,74 /0,00
2 квартал 2020г.	76 828,99	10.04.2020	10.04.2020	74 591,25	Арендная плата по договору №5879-у за 2 кв. 2020г.	2237,74/ 0,00
3 квартал 2020г.	76 828,99	10.07.2020	08.07.2020	74 591,25	Арендная плата по договору №5879-у за 3 кв. 2020г.	2237,74/ 0,00
4 квартал 2020г.	76 828,99	10.10.2020	09.10.2020	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 4 кв. 2020г.	2237,74/ 0
1 квартал 2021г	74 591,25	10.01.2021	10.01.2021	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 1 кв. 2021г.	0,00/0,00
2 квартал 2021г.	74 591,25	10.04.2021	05.04.2021	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 2 кв. 2021г.	0,00/0,00
3 квартал 2021г.	74 591,25	10.07.2021	05.07.2021	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 3 кв. 2021г.	0,00/0,00
4 квартал 2021г.	74 591,25	10.10.2021	10.10.2021	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 4 кв. 2021г.	0,00/0,00

1 квартал 2022г	77 574,90	10.01.2022	09.01.2022	74 591,25	Арендная плата по договору №11013-у за 1 кв. 2022г.	2 983,65/ 0,00
Межквартальный платеж	0,00		29.03.2022	10 139,50	Арендная плата по договору №11013-у	0,00/0,00
2 квартал 2022г.	77 574,90	10.04.2022	07.04.2022	77 574,90	Арендная плата по договору №11013-у за 2 кв. 2022г.	0,00/0,00
3 квартал 2022г.	77 574,90	10.07.2022	07.07.2022	77 574,90	Арендная плата по договору №11013-у за 3 кв. 2022г.	0,00/0,00

16 июля 2020 года Вами было подано заявление о зачете неверно оплаченных платежей, данное заявление учтено в договоре №11013-у.

29 марта 2022 года Вами был внесен долг по пени в размере 15610,00 рублей платежным поручением №8.

28 июля 2022 года Вами было подано заявление о переносе излишне уплаченной пени на счет арендных платежей по договору №11013-у в сумме 2965,54 руб.

На основании всех изложенных фактов по вашему договору №11013-у от 14.03.2019 года был произведен расчет задолженности на 26.07.2022 года. Приложение: на 17 листах в 1экз.:

1. Копия платежного поручения №2 от 09.01.2019 г.
2. Копия платежного поручения №2 от 11.03.2019 г.
3. Копия платежного поручения №35 от 08.07.2019 г.
4. Копия платежного поручения №2 от 10.01.2020 г.
5. Копия платежного поручения №6 от 10.04.2020 г.
6. Копия платежного поручения №12 от 08.07.2020 г.
7. Копия платежного поручения №20 от 09.10.2020 г.
8. Копия платежного поручения №6 от 05.04.2021 г.
9. Копия платежного поручения №1 от 10.01.2021 г.
10. Копия платежного поручения №17 от 05.07.2021 г.
11. Копия платежного поручения №23 от 10.10.2021 г.
12. Копия платежного поручения №7 от 29.03.2022 г.
13. Копия платежного поручения №9 от 07.04.2022 г.
14. Копия платежного поручения №17 от 07.07.2022 г.
15. Заявление от 16.07.2020г.
16. Заявление от 28.07.2022г.
17. Справка - расчет задолженности по договору на 26.07.2022 г.